



RESIDENZA

CORDOBA 2740
VIVI LA EXCELENCIA

ESTUDIO
KUJAWSKI
ARQUITECTOS



ELEGANCIA







RESIDENZA

PERSONALIDAD

UNA IDENTIDAD URBANA QUE LO HACE UNICO, Y LE PERMITE DIFERENCIARSE DE SU ENTORNO, PRESENTANDO DETALLES Y REFLEXIONES EN CADA ESPACIO QUE SE TRANSITE.

CARACTERISTICAS GENERALES

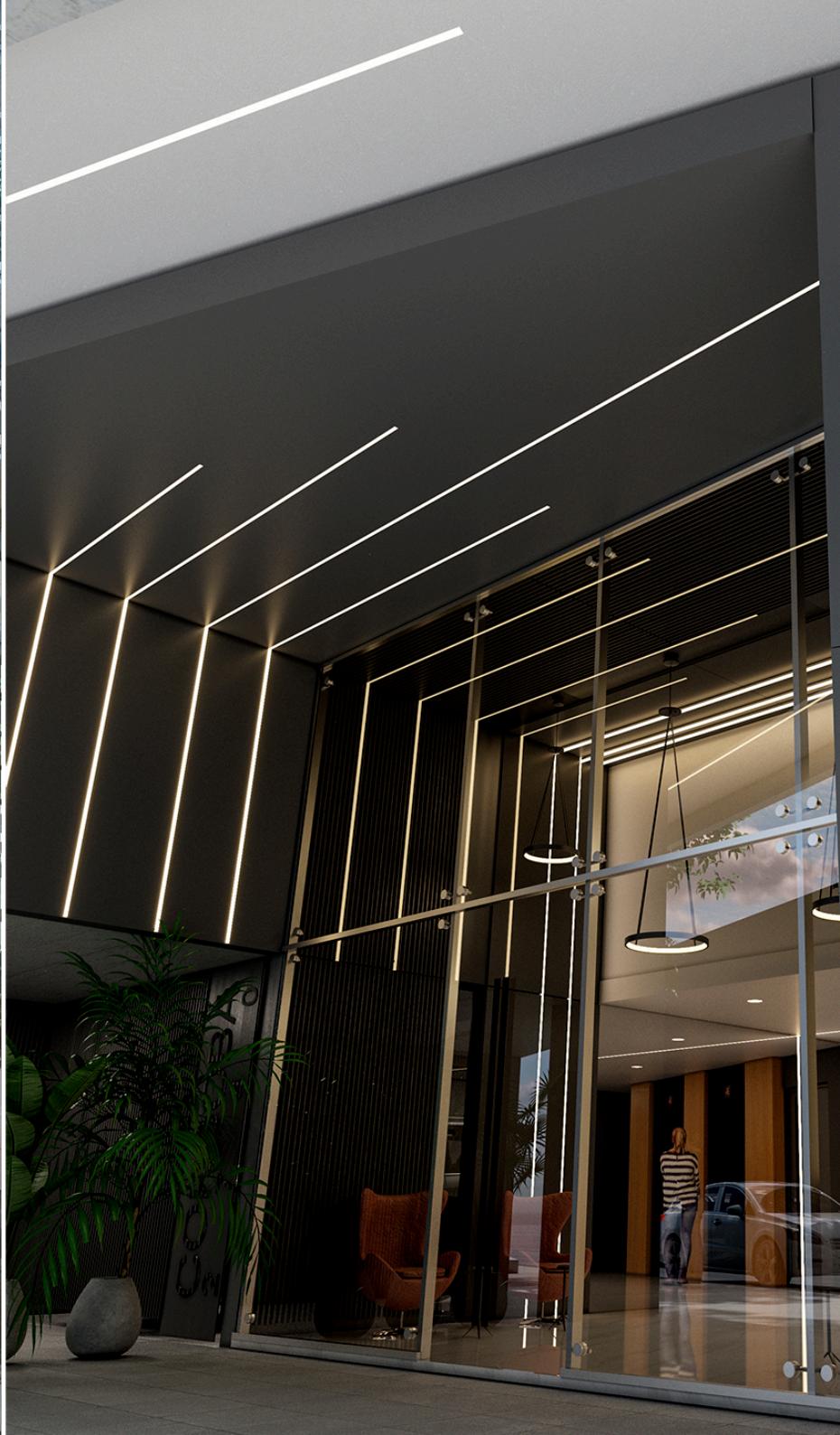
LOS ASCENSORES SERÁN CON PUERTAS DE CABINA AUTOMÁTICAS Y DE FRECUENCIA VARIABLE.

PORTERO ELÉCTRICO VISOR EN CADA UNO DE LOS DEPARTAMENTOS.

CONTROL DE ACCESO EN PUERTA DE ENTRADA AL HALL.

CÁMARAS DE VIGILANCIA Y WIFI EN SECTORES COMUNES.

ACCESO A ESPACIOS GUARDACOCHES CON PORTÓN LEVADIZO Y RAMPA FIJA.





IDENTIDAD





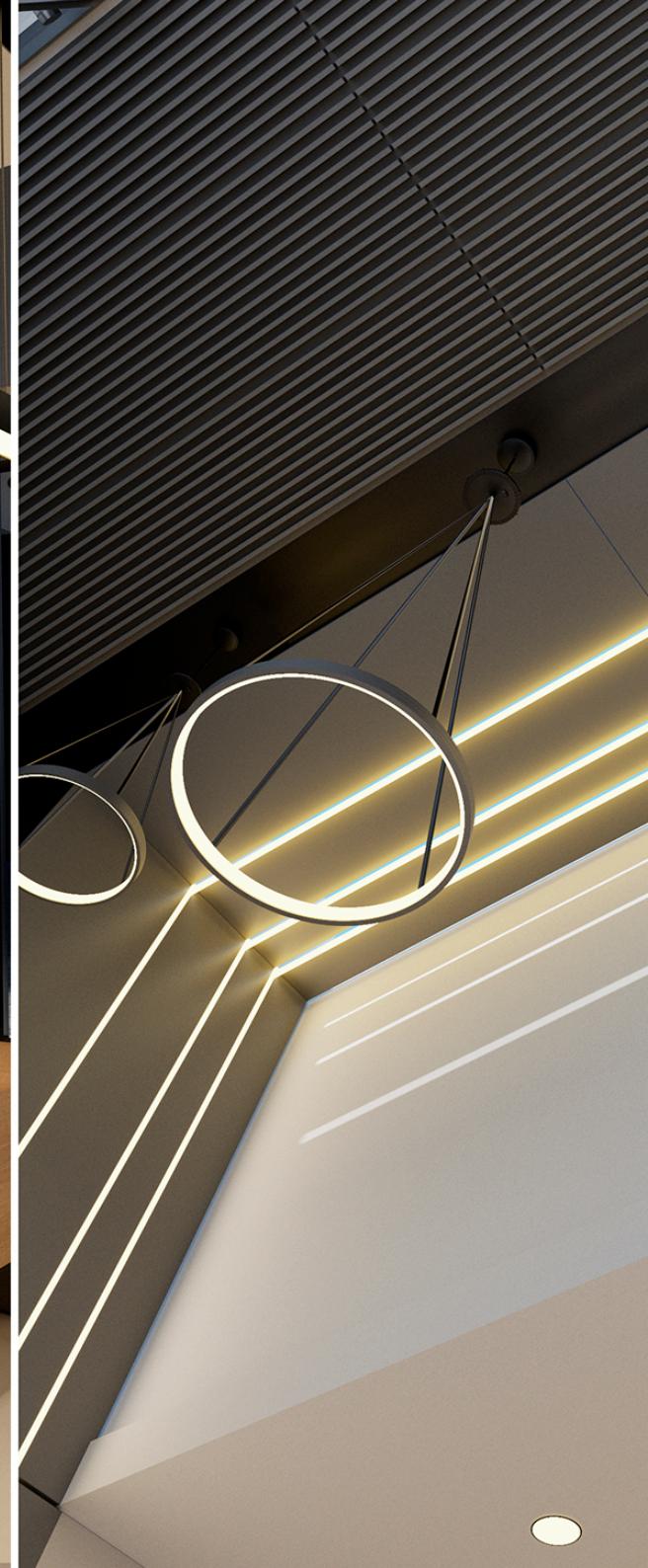






27
40

R E C E P C I O N





RESIDENZA

ESPACIOS COMUNES

LUGARES DONDE LA CATEGORIA Y EL DISEÑO ESTAN PENSADOS PARA EL DISFRUTE, LA DESCONECCIÓN Y EL PLACER CON UNO MISMO.

TERRAZA CON VISUALES, PILETA Y SOLARIUM.

GIMNASIO.

SALON DE USOS MULTIPLES CON VISUALES Y EXPANSIÓN.

PLAYROOM

LOUNGUE APERGOLADO.

PARRILLAS.









RESIDENZA

VIVI LA EXCELENCIA

UN PROYECTO DONDE LA CALIDAD ESTA PRESENTE
EN CADA DETALLE, LOGRANDO UN NIVEL DE VIDA SUPERIOR

MEMORIA

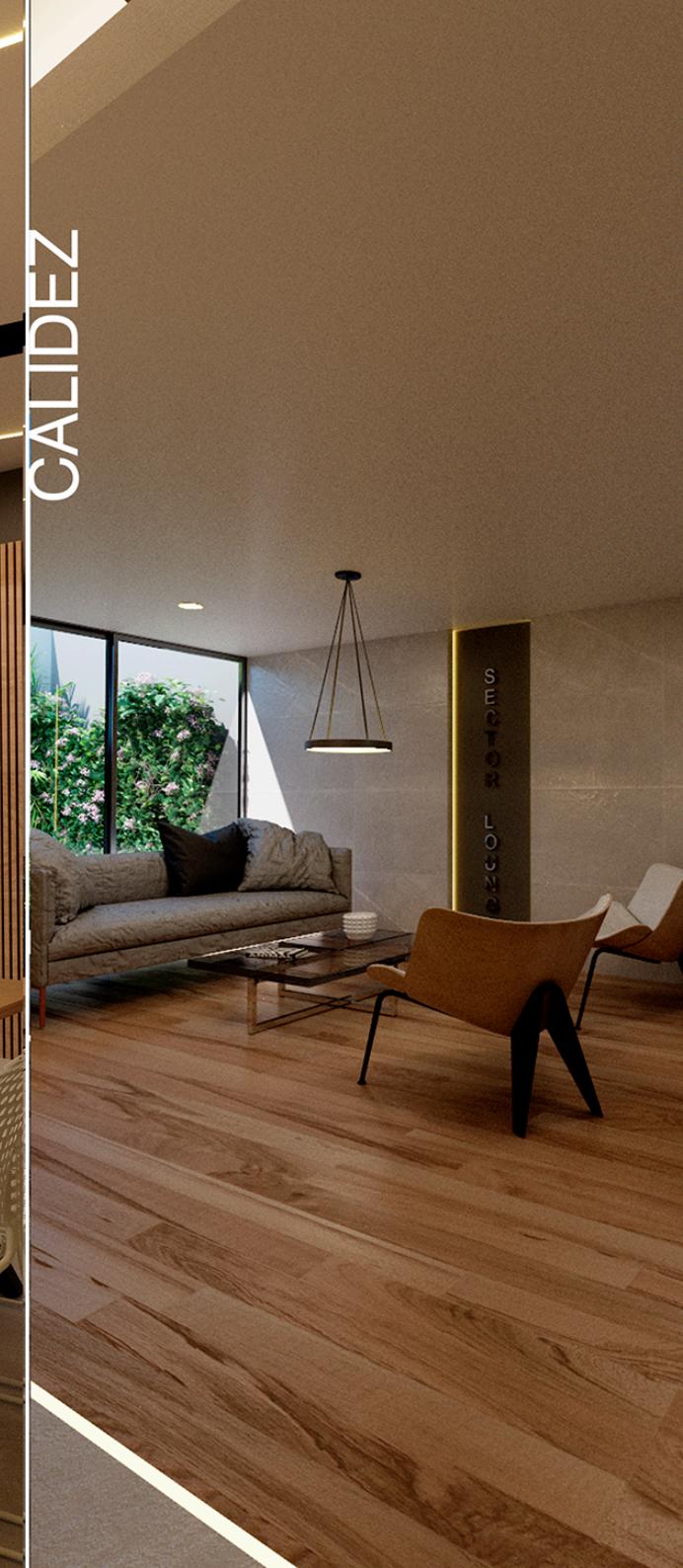
EDIFICIO SITIO EN LA AV. CORDOBA 2740 ENTRE LAS CALLES ECUADOR Y JEAN JAURES
SOBRE UN TERRENO DE 17 METROS DE FRENTE POR 27 METROS DE FONDO.



PISCINA / SOLARIUM















1

02

03

04



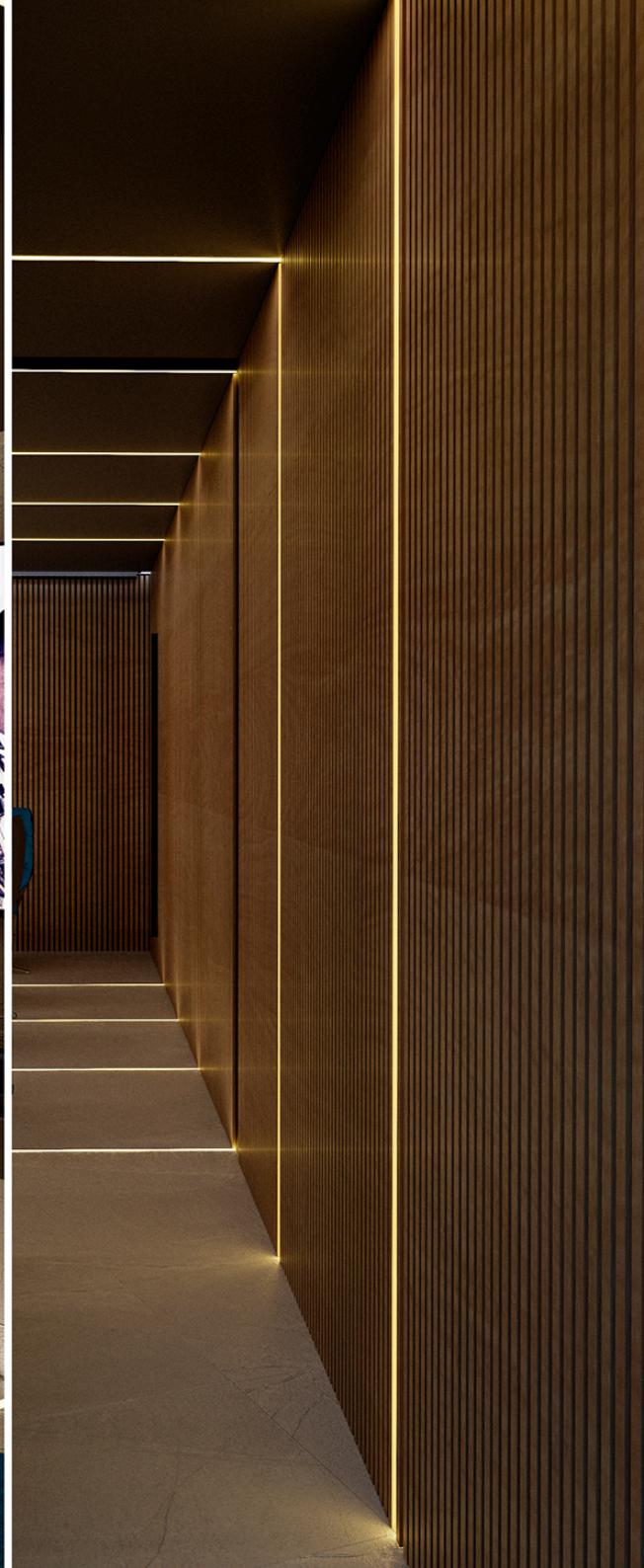
PLAYROOM

VIVI UNA EXPERIENCIA
DIFERENTE

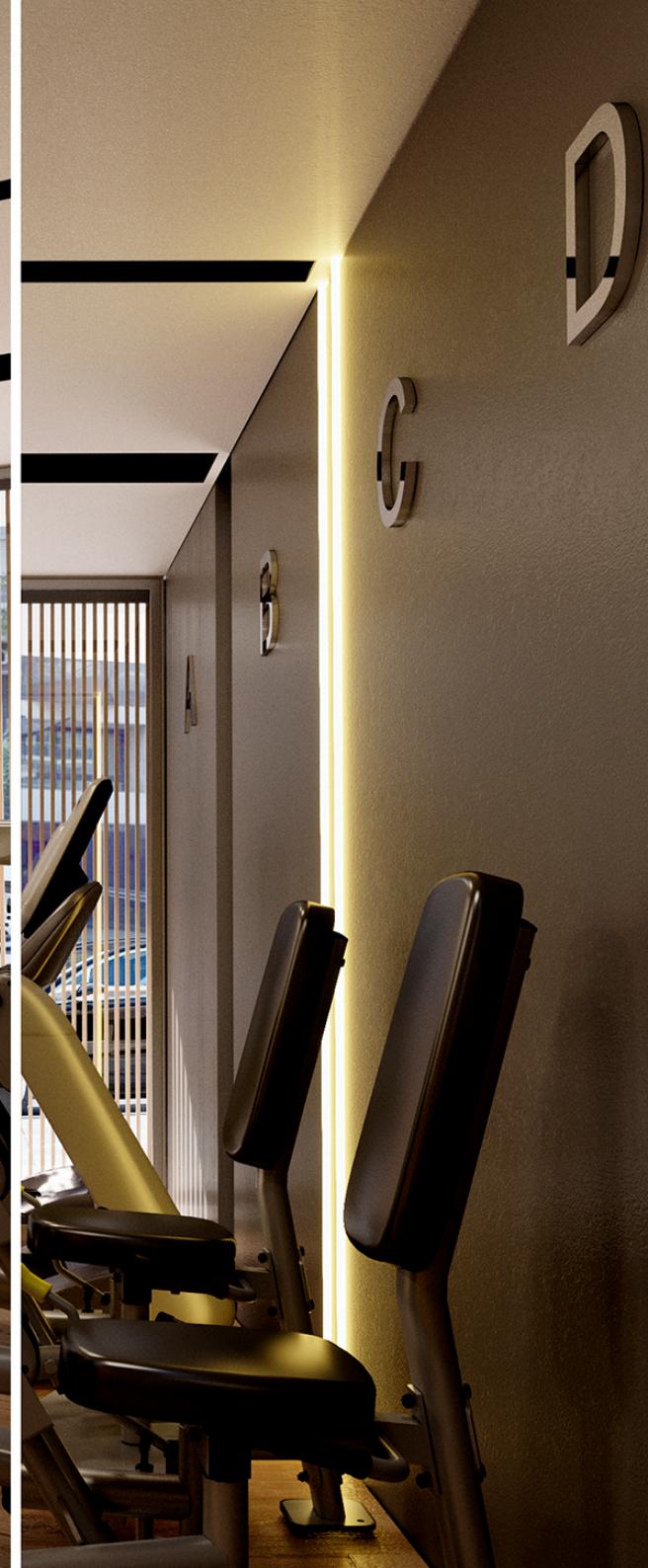
MODERNIDAD













A

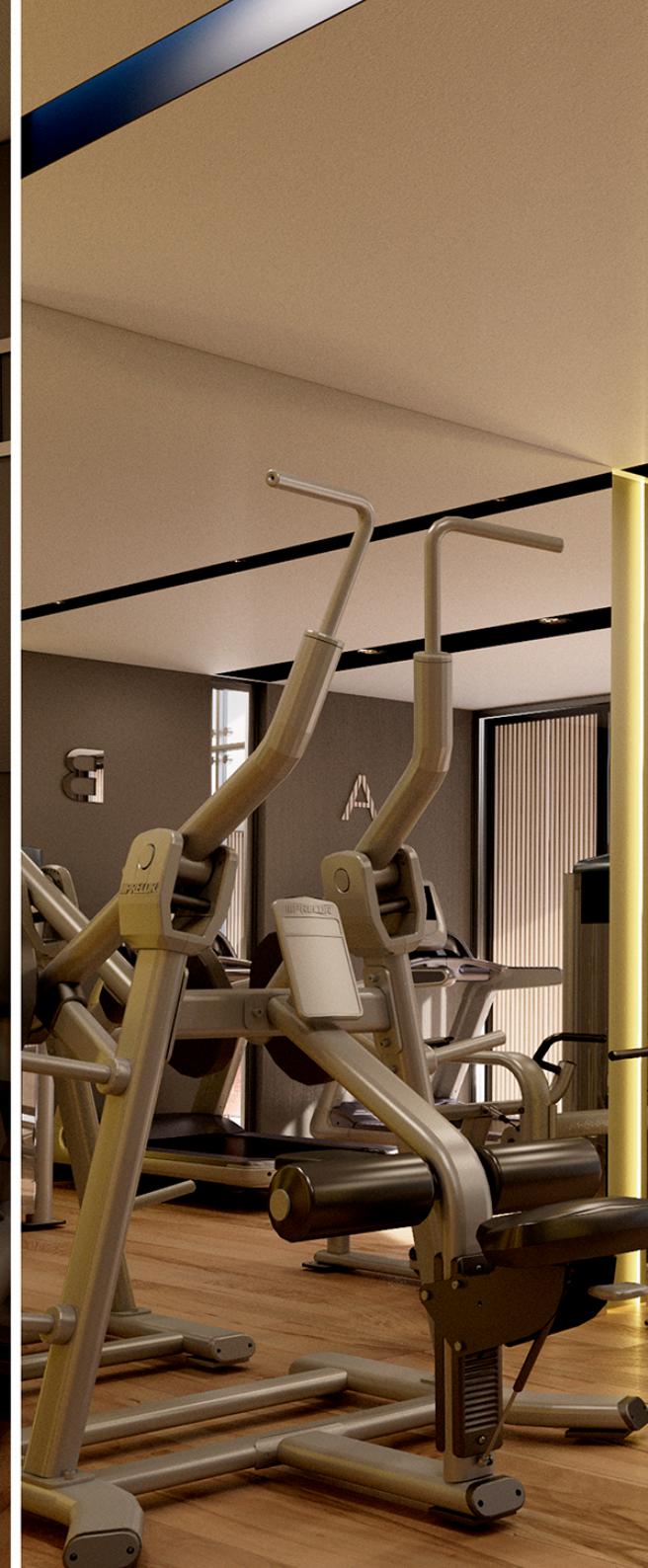


B



C









RESIDENZA

DEPARTAMENTOS

UNIDADES DONDE LA CALIDAD CONSTRUCTIVA, DE TERMINACIONES Y MATERIALIDAD ASIGNADA , BRINDAN A CADA ESPACIO, LA EXCELENCIA Y CONFORT VIVENCIAL.

DEPARTAMENTOS

DORMITORIOS CON BAÑOS EN SUITE.

PLAYROOM.

LAVADERO.





IMAGENES
UNIDAD TIPO
2º AL 12º

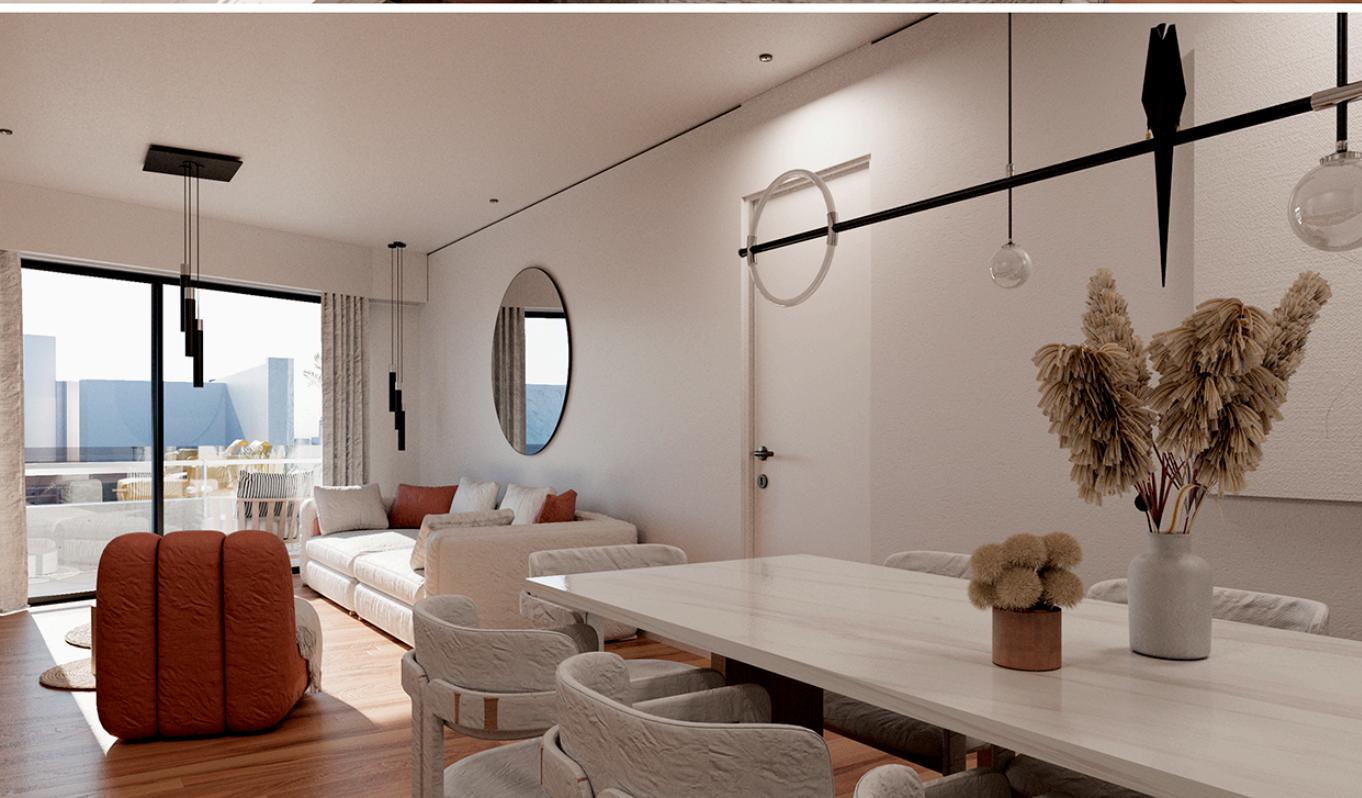








DISEÑO

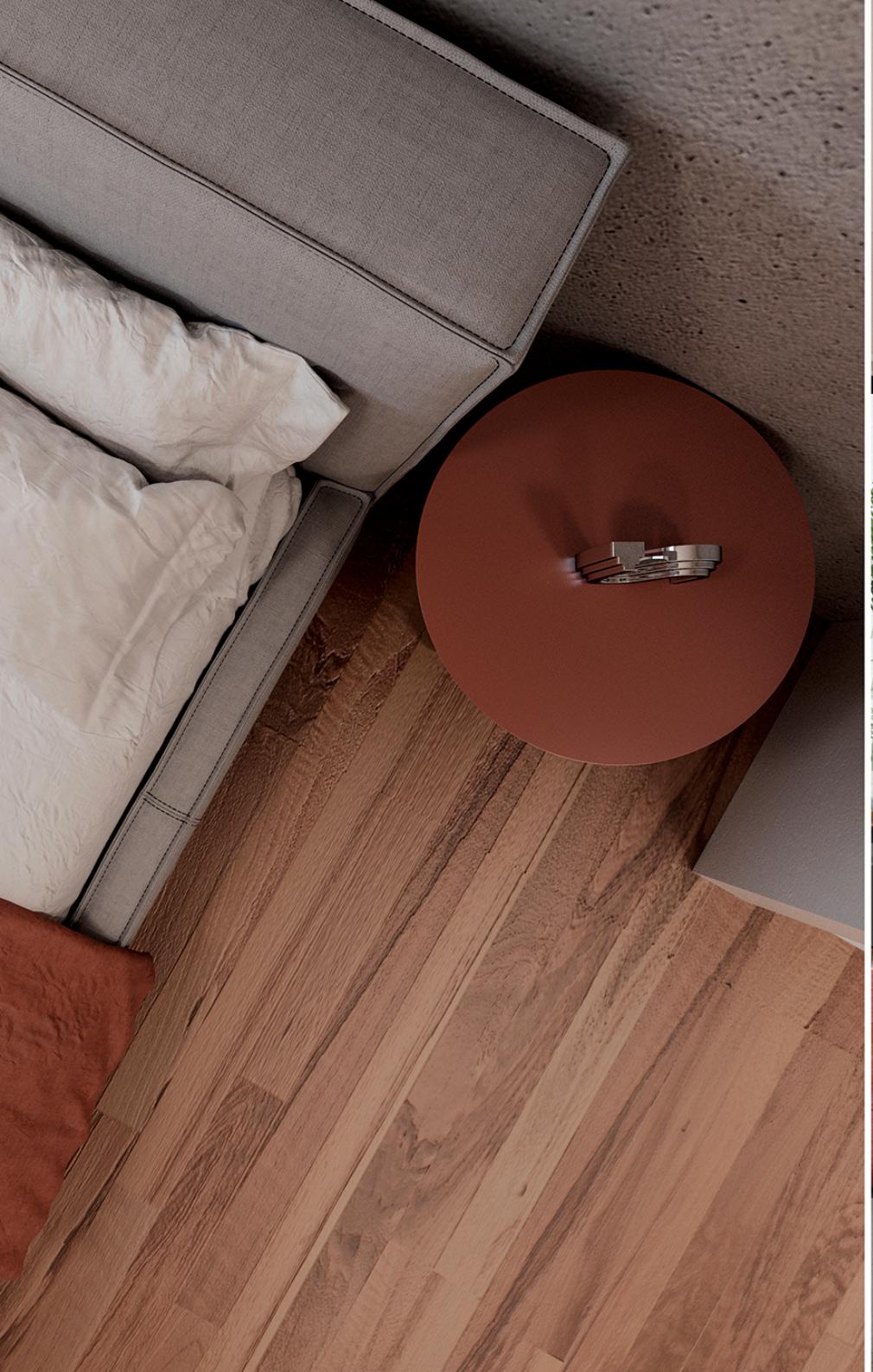












Tribal Tuesday

THE
FUTURE
IS
GREEN

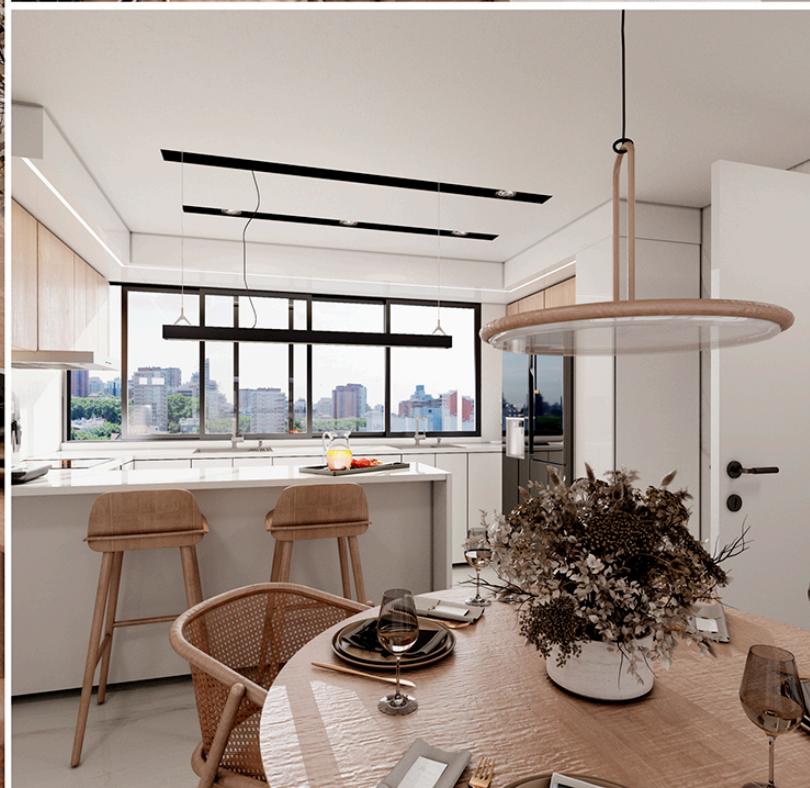
IMAGENES
**UNIDAD
RETIRO**
14°

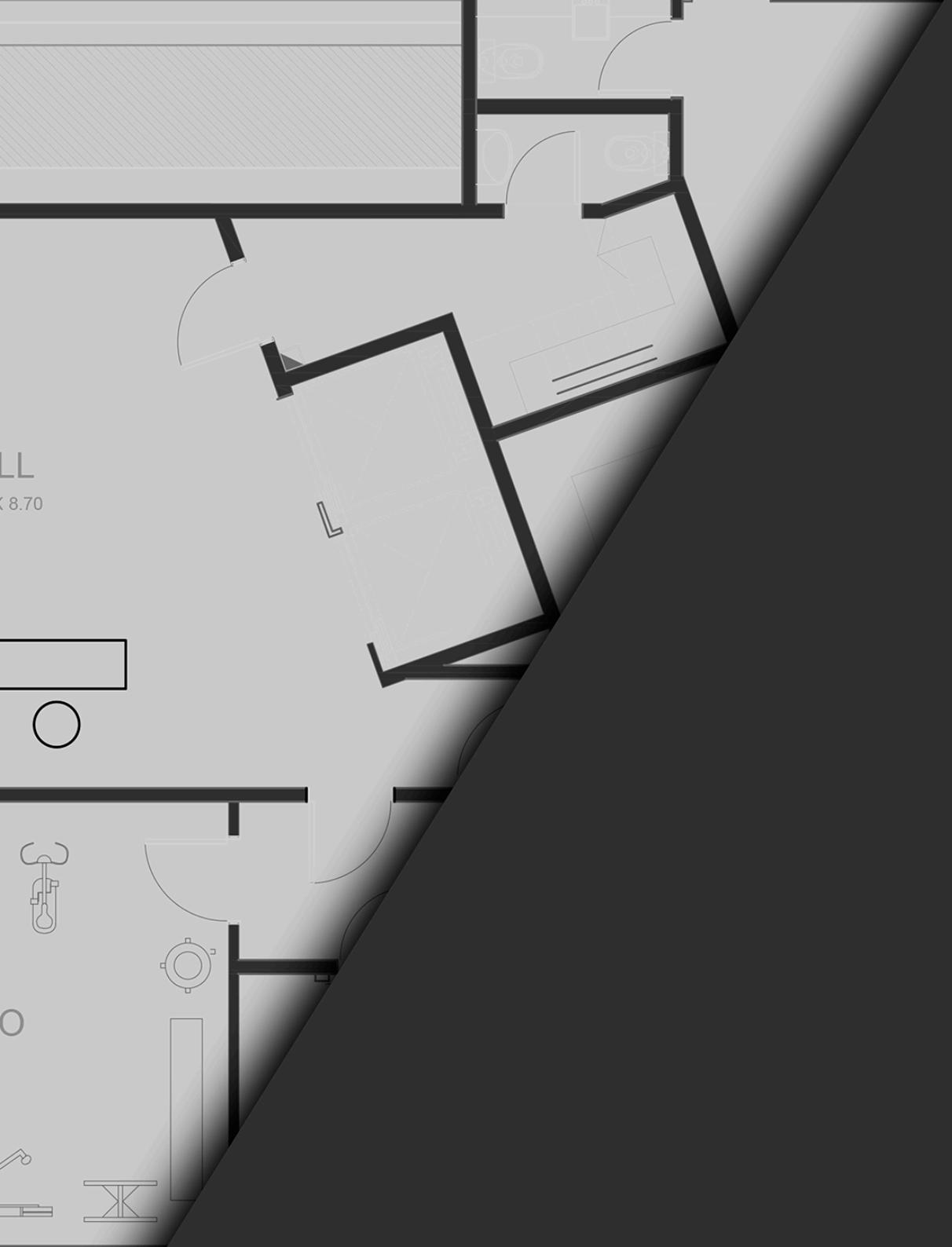












RESIDENZA

PLANTAS COMERCIALES

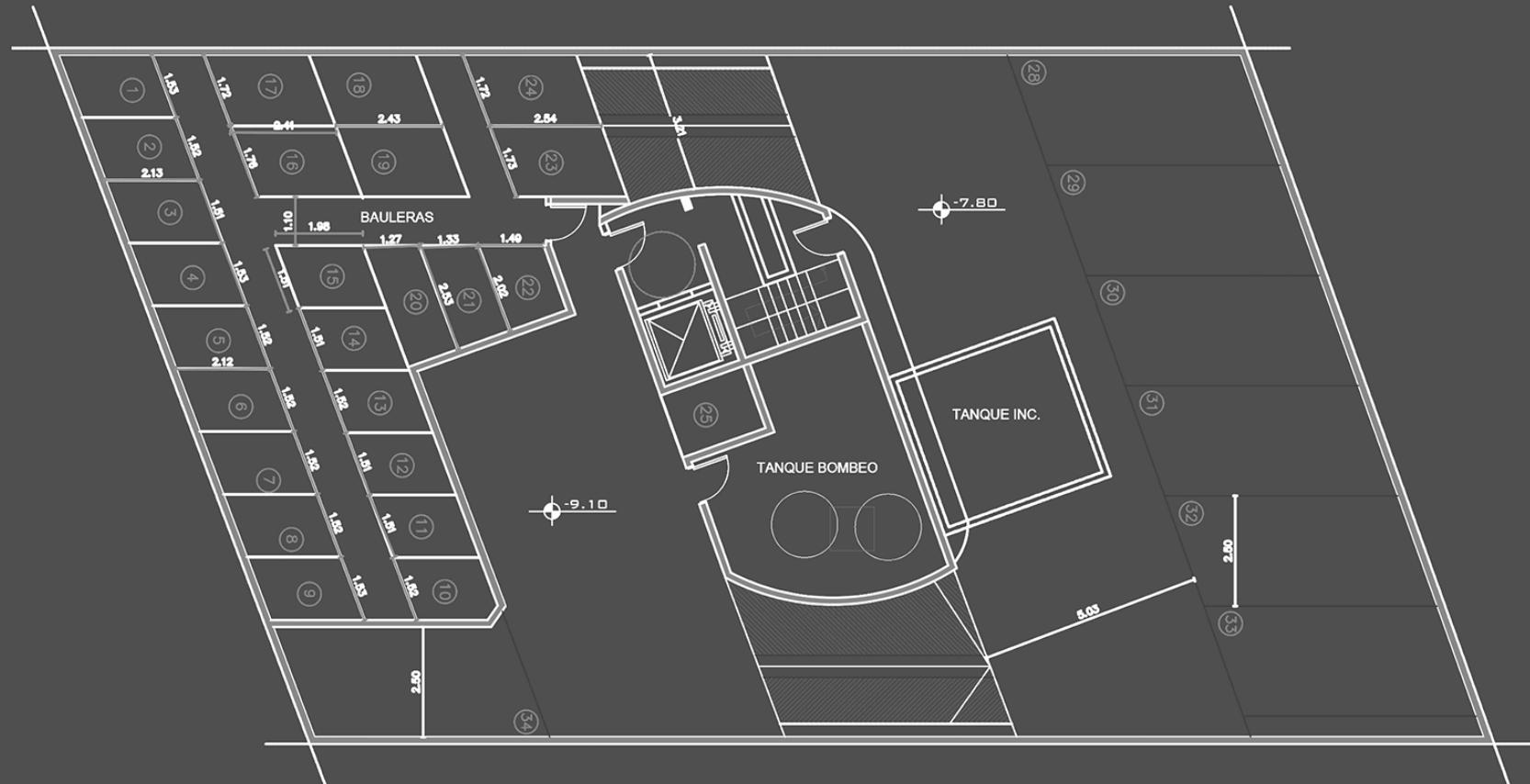
SECCION DONDE SE PODRA VISUALIZAR Y ENTENDER LAS DIVERSAS TIPOLOGIAS, Y SUS FUNCIONALIDADES.

UNIDADES DONDE SE DESTACA LA CALIDAD ESPACIAL

CUATRO AMBIENTES
DORMITORIOS CON BAÑOS EN SUITE.
PLAYROOM.
LAVADERO.



RESIDENZA



COCHERAS
7 COCHERAS

BAULERAS
TANQUE AGUA

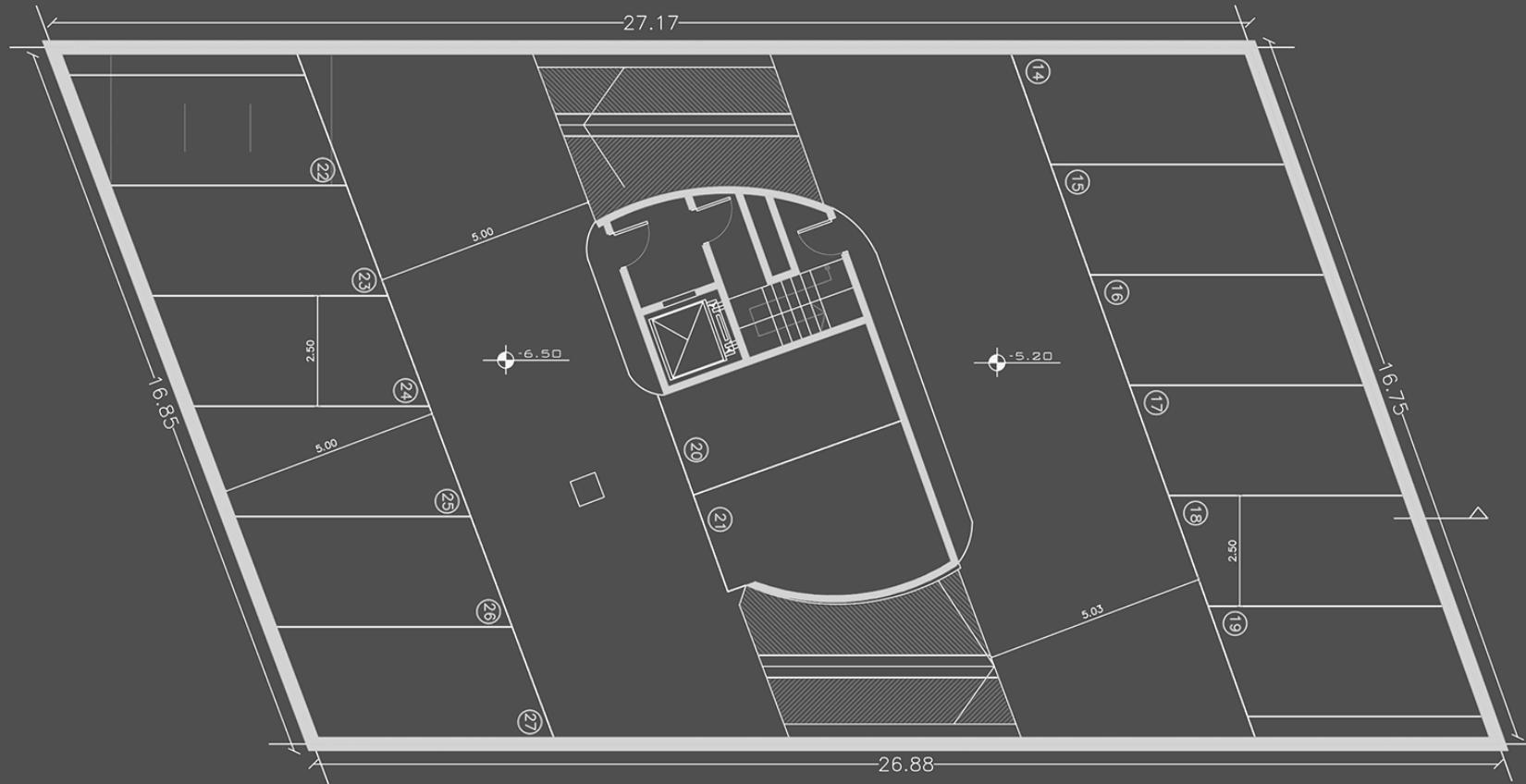
TERCER SUBSUELO

Todas las medidas se verificarán en obra y serán las que surjan del pliego de subdivisión - Plano sujeto a modificaciones

CORDOBA 2740



RESIDENZA



COCHERAS
12 COCHERAS

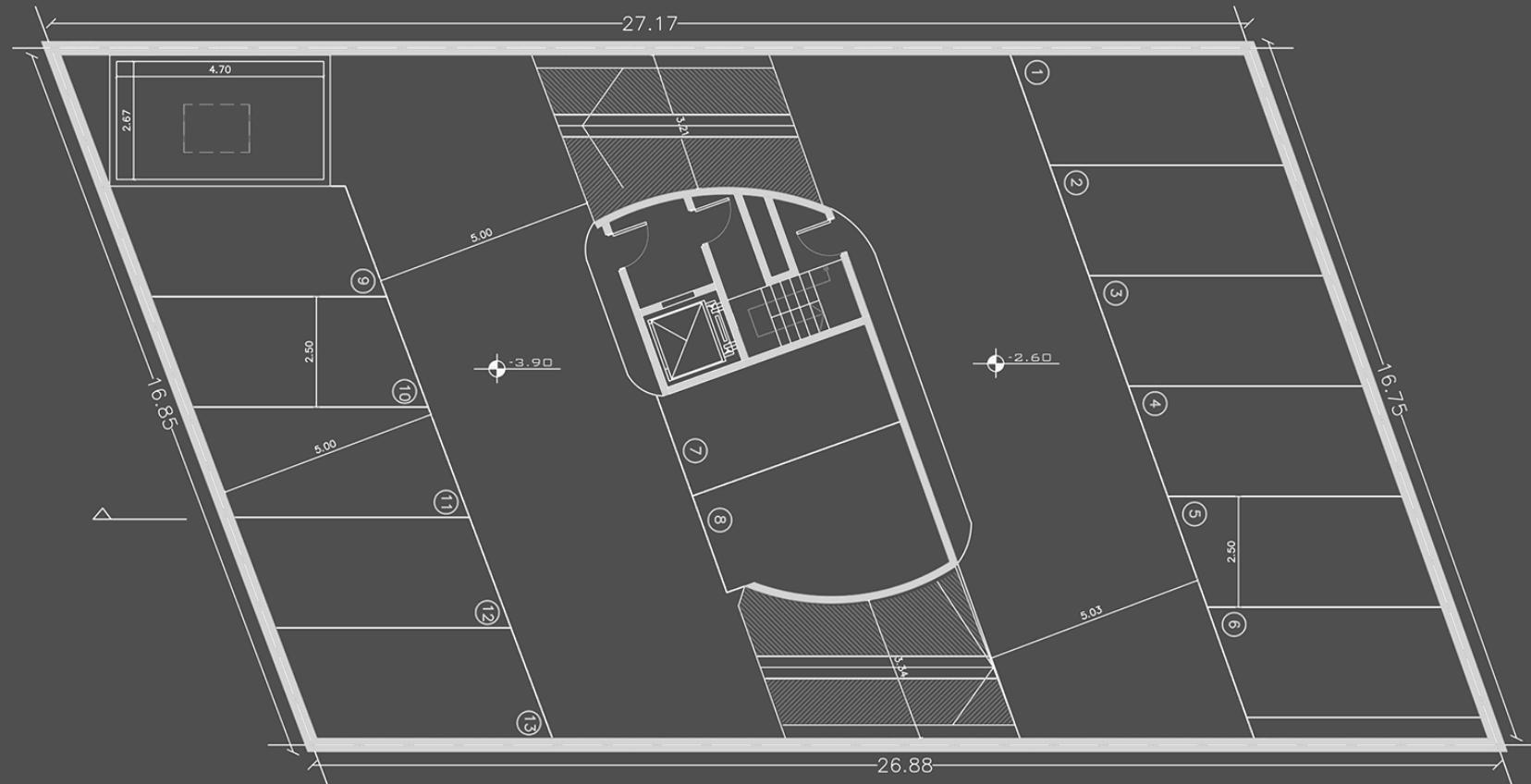
SEGUNDO SUBSUELO

Todas las medidas se verificarán en obra y serán las que surja del pliego de subdivision - Plano sujeto a modificaciones

CORDOBA 2740



RESIDENZA



COCHERAS
11 COCHERAS

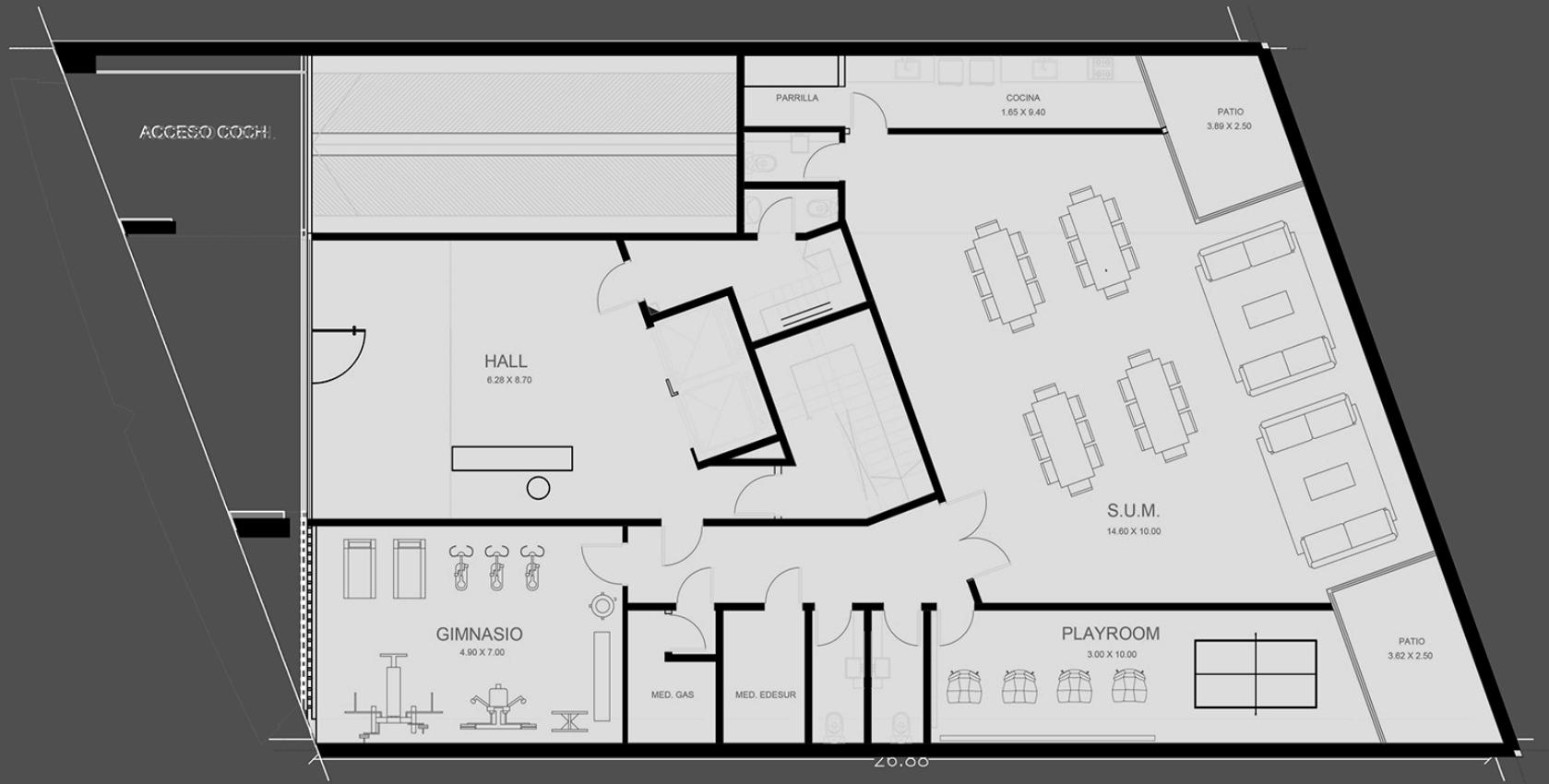
PRIMER SUBSUELO

Todas las medidas se verificarán en obra y serán las que surjan del pliego de subdivision - Plano sujeto a modificaciones

CORDOBA 2740



RESIDENZA



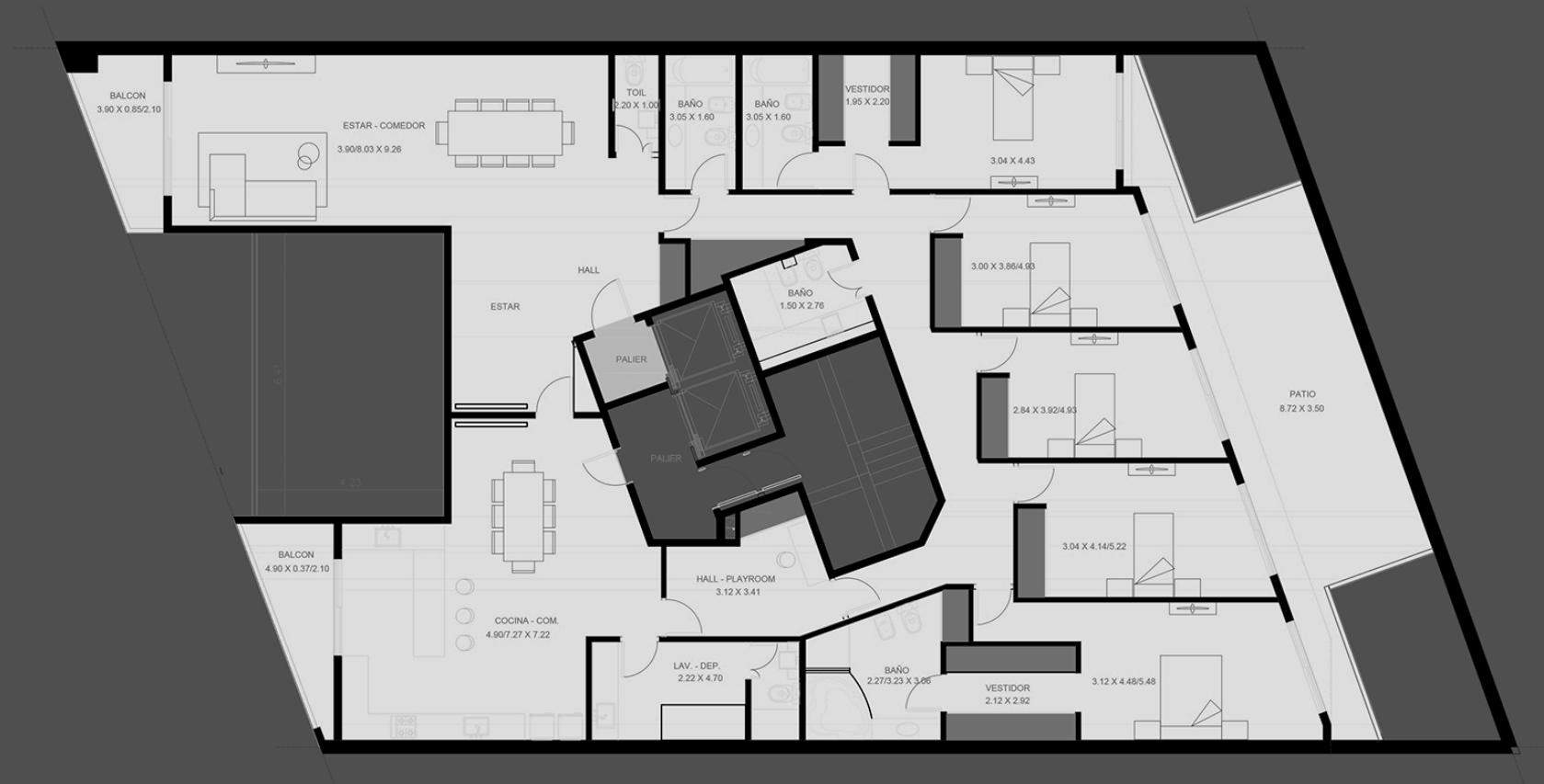
PLANTA BAJA
HALL ACCESO

PLAYROOM
GIMNASIO

S.U.M.
SERVICIOS

PLANTA BAJA

CORDOBA 2740



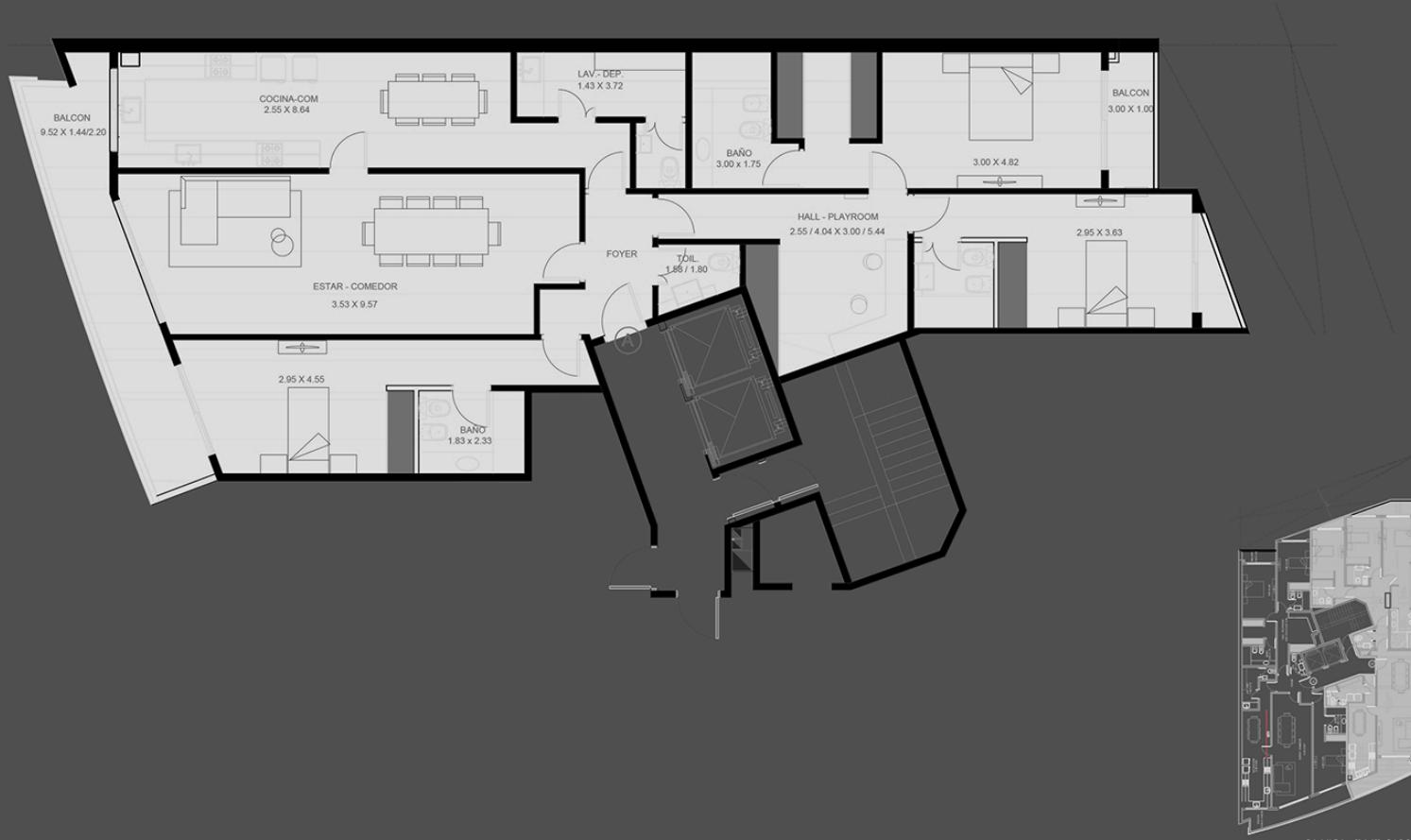
PISO 1
Dept A

CUBIERTOS : 282.48m²
BALCON: 12.38m²

PATIO : 37m²
TOTALES:331.86m²

PLANTA PISO 1A

CORDOBA 2740



PISO 2 a 12
Dept A

CUBIERTOS : 167.30m²
BALCON: 21.20m²

TOTALES: 188.50m²

PLANTA TIPO 4AMB - A

CORDOBA 2740



RESIDENZA



PISO 2 a 12
Deptº B

CUBIERTOS : 152.36m²
BALCON: 18.64m²

TOTALES: 171m²

PLANTA TIPO 4AMB B

CORDOBA 2740



RESIDENZA



PISO 13
Dept A

CUBIERTOS : 273.90m²
BALCON: 12.09m²

PATIO : 70.40m²
TOTALES:356.39m²

PLANTA PISO 13

CORDOBA 2740



RESIDENZA



PISO 14
Dept A

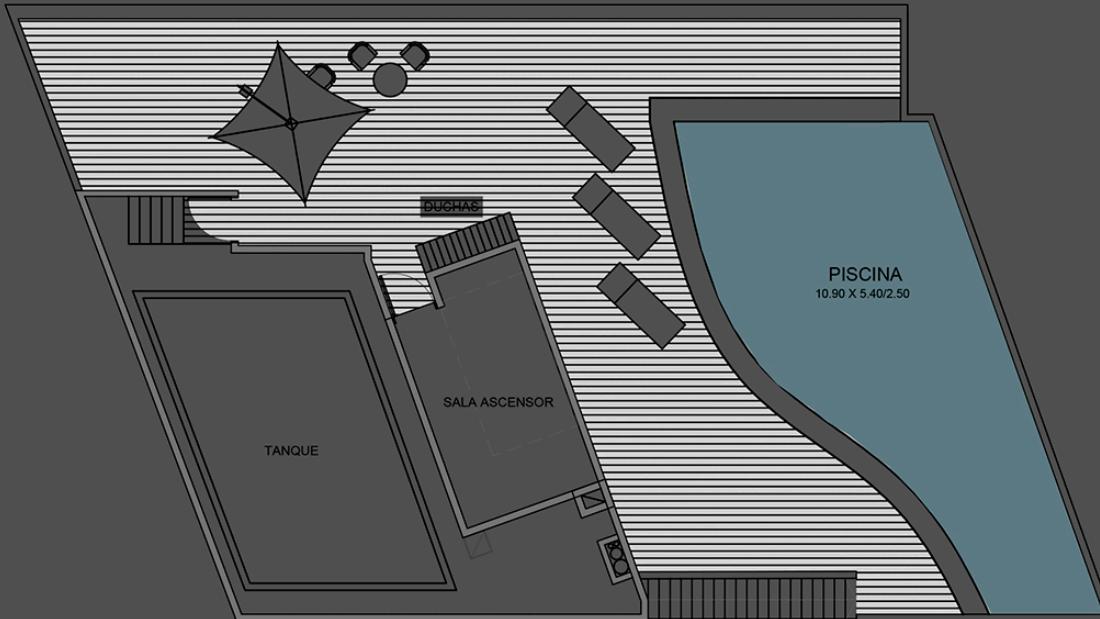
CUBIERTOS : 194.76m²
DESCUBIERTOS: 30.40m²
TOTALES: 225.16m²

PLANTA PISO 14

CORDOBA 2740



RESIDENZA



AZOTEA

AMENITIES

PILETA-SOLARIUM

PLANTA PISO AZOTEA AMENITIES

CORDOBA 2740



RESIDENZA

CARACTERISTICAS TECNICAS DE CADA UNIDAD.

CARPINTERIAS METÁLICAS CON MARCOS METÁLICOS Y HOJAS DE ALUMINIO COLOR O SIMILAR.

CORTINAS DE ENROLLAR DE ALUMINIO EN DORMITORIOS Y LIVING COMEDOR.

AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN POR PISO RADIANTE PROVISTOS POR CALDERA DUAL INDIVIDUAL EN LAS UNIDADES GRANDES. LAS UNIDADES CHICAS TENDRÁN AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN CENTRAL POR GAS.

PUERTAS INTERIORES DE SIMPLE O DOBLE CONTACTO ENCHAPADAS EN CEDRO.

FRENTE DE PLACARES CORREDIZAS ESPEJADAS CON INTERIOR COMPLETO.

LOS ESTAR-COMEDOR LLEVARAN ENLUCIDOS EN YESO CON MOLDURA PERIMETRAL. **LOS DORMITORIOS, COCINAS, HALLS Y PASOS** LLEVARAN ENLUCIDOS EN YESO CON BUÑA PERIMETRAL.

LOS BAÑOS LLEVARAN ARTEFACTOS SANITARIOS MARCA " ROCA ". " FERRUM ", O SIMILAR. LAS GRIFERÍAS SERÁN DEL TIPO CIERRE CERÁMICO MARCA " HIDROMET ", " FV " O SIMILAR.

MUEBLES DE COCINA SERÁN BAJO Y SOBRE MESADAS, ENCHAPADOS EN LAMINADO PLÁSTICO DE DISEÑO DE VANGUARDIA CON **MESADA DE COCINA** DE GRANITO NEGRO.

HORNO Y ANAFE A GAS MARCA " ARISTON ". " SMEG ", " DOMEK " O SIMILAR.

REVESTIMIENTOS EN BAÑOS Y COCINAS EN CERÁMICAS ESMALTADAS.

PISOS EN BAÑOS, COCINAS Y BALCONES EN CERÁMICAS ESMALTADAS Y PORCELANATOS.

PUERTAS DE ACCESO ENCHAPADAS CON CERRADURAS DE SEGURIDAD.

HERRAJES DE BRONCE PULIDO Y/O ACERO INOXIDABLE EN DISEÑO EUROPEO.

PINTURA, LAS PAREDES Y CIELORRASOS SE ENTREGARÁN CON SELLADOR Y TRES MANOS DE LATEX. LOS MARCOS METÁLICOS CON ANTIOXIDO Y DOS MANOS DE ESMALTE SINTÉTICO.





RESIDENZA

UN PROYECTO DONDE TODAS LAS VIRTUDES
ESTAN AL SERVICIO DE LA CALIDAD DE VIDA
UN DESARROLLO DE ALTA GAMA ,

CORDOBA 2740
VIVI LA EXCELENCIA

ESTUDIO
KUJAWSKI
ARQUITECTOS